

Fondi Immobiliari / 1

Polis vende l'edificio di Via Visconti

Il palazzo di Milano venduto a Leasing Italease per 19,8 milioni. Notevole la plusvalenza rispetto al prezzo d'acquisto. Verrà affittato alla società Cristallo.

L'edificio, situato in Via Visconti di Modrone 11-15 a Milano, è stato acquistato per 29 milioni di euro dalla Banca per il Leasing Italease spa. Probabile destinazione è l'affitto alla società Cristallo. L'immobile, tutto destinato ad uffici, era stato acquistato a giugno del 2001 per 19,8 milioni di euro. Secondo Eugenio Radice Fossati, fund manager di Polis, con questa operazione "prosegue la strategia di

rotazione del portafoglio del fondo avviata alla fine del 2003 con la vendita del complesso di Tavazzano". "L'attività del Fondo è attualmente a regime", conclude Radice Fossati. Lo ribadisce il direttore generale di Polis Fondi Gianni Colombo: "nel caso di Visconti di Modrone è stata ottenuta un'elevata plusvalenza a seguito dell'alienazione di un'immobile completamente ristrutturato, posizionato nel cuore di



L'edificio di Via Visconti

Milano e locato ad un conduttore di primario standing". Il fondo cui appartiene l'immobile, quotato alla Borsa di Milano dal 2001, è costituito in maggioranza da uffici ed è un portafoglio a basso profilo di rischio facilmente rivendibile ad una clientela business.

