

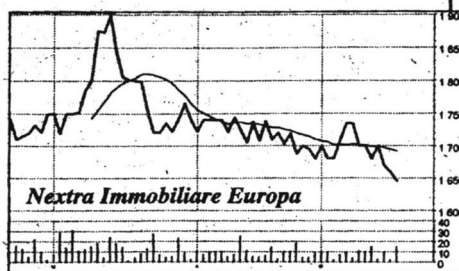
## FONDI CHIUSI IMMOBILIARI

### Ottava all'insegna della negatività

Settimana piuttosto negativa per i fondi del mattone che nella quasi totalità hanno accusato una pesante battuta d'arresto. Fa eccezione solo UniCredit immobiliare uno, sia pure con un modesto +0,51%, e volendo

anche Bnl Portfolio immobiliare e Tecla, il fondo di Pirelli real estate, entrambi invariati. Nel resto dei casi le performance settimanali sono andate dal -3,18% di Nextra immobiliare Europa (che peraltro, come mostra il grafico, già da metà marzo è protagonista di un progressivo scivolamento verso il basso) al -3,11% di Portfolio immobiliare crescita, sempre di Bnl, fino al -0,20% di Alpha immobiliare.

Anche il quadro a un anno non appare particolarmente brillante. A livello di performance dei prezzi sventa come al solito UniCredit immobiliare uno con un



+10,67%, seguita dal +7,23% del fondo Polis, peraltro gli unici due fondi che hanno già venduto un immobile, incassando quindi almeno una quota della rivalutazione teorica espressa dal Nav.

Seguono, molto distanziati, i fondi Alpha e Bnl portfolio immobiliare, entrambi con performance di poco superiori al 2%.

Spiccano invece le performance negative dei due fondi di Deutsche bank fondi immobiliare, e cioè Piramide globale con un secco -2,7%, e Valore immobiliare globale, con un pesantissimo -10,66%.

#### COSÌ LA SETTIMANA

Titolo	Nav	Prez. rif 19-mag-04	Var% settim.	Var% 12 mesi
Alpha Immobiliare	3718,48	2430,1	-0,20	2,11
Bnl Portfolio Imm.	2929,65	2130	Inv.	2,60
Immobiliium 2001	5517,22	3790	-0,27	-
Nextra Imm Europa	2573,368	1646	-3,18	-
Nextra Svil Imm	3051,082	1925	-1,03	1,05
Piramide Globale	2331,643	1946,1	-1,46	-2,70
Polis F di Imm. Banche Pop.	2329,42	1780	-0,45	7,23
Port Imm Crescita	2875,46	2025	-3,11	-
Securfondo	3033,19	2399,9	-1,04	0,21
Tecla	-	508	Inv.	-
Unicredit Imm Uno	2822,961	1970	0,51	10,67
Valore Imm Globale	5851,242	4449	-2,65	-10,66