

## News BlueAdvisor

---

**BlueAdvisor**

24/06/2004

### Polis cede il secondo immobile

Polis, il fondo immobiliare chiuso gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari Sgr ha venduto alla società Banca per il Leasing l'immobile sito nel centro storico di Milano. "Prosegue la strategia di rotazione del portafoglio del fondo, avviata alla fine del 2003 con la vendita del complesso di Tavazzano" ha commentato Eugenio Radice Fossati, fund manager di Polis. "L'attività del Fondo è attualmente a regime e punta alla ricerca delle migliori opportunità offerte dal mercato. Il portafoglio di Polis unisce redditività e potenzialità di rivalutazione degli immobili, come hanno dimostrato le vendite finora concluse, avvenute a prezzi superiori alle rispettive valutazioni semestrali". Gianni Colombo, direttore generale di Polis Fondi Sgr ha affermato "I risultati del fondo Polis premiano le competenze della SGR, evidenziando la capacità di gestire patrimoni immobiliari. È stata ottenuta un'elevata plusvalenza a seguito dell'alienazione di un'immobile completamente ristrutturato, posizionato nel cuore di Milano e locato a un conduttore di primario standing, mantenendo allo stesso tempo un profilo di rischio molto basso, in linea con gli accordi presi con i nostri sottoscrittori".