

**Resoconto intermedio di gestione del
Fondo Polis
al 31 marzo 2011**

Polis

Fondo comune di investimento immobiliare chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere Indipendente
Attilio Guardone	Consigliere
Mario Lio	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giuseppe Franco Paganoni	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	18 giugno 2000
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Sondrio.
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche e a titolo d'imposta per le persone fisiche
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.965
Valore unitario delle quote	Euro 2.135,621 al 31 dicembre 2010
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 275.495.095 al 31 dicembre 2010
Valore di mercato dei beni	Euro 285.540.000 al 31 dicembre 2010

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre sono stati i seguenti:

- trasferimento, a far tempo dal 20 gennaio, della funzione di banca depositaria dalla Banca Popolare di Milano alla Banca Popolare di Sondrio;
- prosecuzione del progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Via Romagnoli a Milano con liquidazione di stati di avanzamento lavori per circa complessivi € 706.000;
- distribuzione, con stacco 21 marzo 2011, di un provento per complessivi € 5.160.000 pari a € 40,00 per ognuna delle 129.000 quote di partecipazione.

Si deve segnalare che negli ultimi giorni del periodo di riferimento la Cogefin S.p.A. ha introdotto un giudizio finalizzato ad ottenere la dichiarazione di nullità del contratto di compravendita e dei connessi contratti di opzione e di locazione stipulati in relazione all' immobile di Trezzano sul Naviglio, via Benvenuto Cellini, nn. 4/6/8; analoghi giudizi, relativi agli immobili siti in Santa Maria di Sala (VE) e in Catania, via Maserati n. 15/a, sono stati introdotti con atti notificati nel corso del mese di aprile 2011.

Gli atti di citazione sono attualmente al vaglio dei legali incaricati per le opportune valutazioni.

Di contro, per il recupero dei canoni di locazione non corrisposti al Fondo da Cogefin S.p.A. in relazione agli immobili alla medesima concessi in locazione siti in Trezzano sul Naviglio (MI) e Santa Maria di Sala (VE), sono stati avviati appositi giudizi in sede cautelare presso i Tribunali di Milano e Venezia, al fine di ottenere il sequestro conservativo di € 754.698.

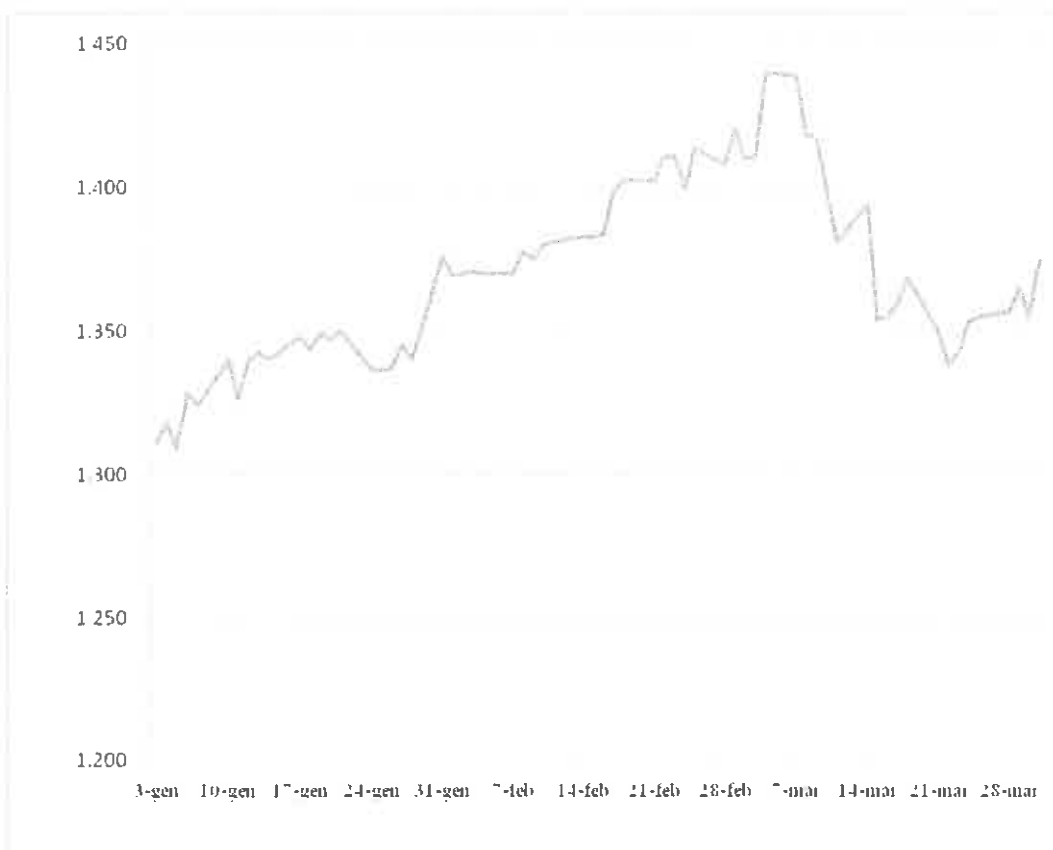
In relazione agli immobili siti in Crespellano (BO), Sassari, Cagliari, Catania e Modugno (BA), invece, la Società ha agito in sede giudiziale al fine di ottenere l'emissione di decreti ingiuntivi provvisoriamente esecutivi a carico del conduttore moroso Cogefin S.p.A..

Non si evidenziano significativi cambiamenti per quanto attiene ad altre situazioni di contenzioso e di morosità.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre il valore di quotazione in Borsa della quota ha avuto un incremento di circa il 5,20%, passando da € 1.307 del 31 dicembre 2010 a € 1.375 del 31 marzo 2011.

Gli scambi, in lieve incremento, sono stati in media di 38 quote al giorno.



5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

Non si sono verificati eventi di particolare rilevanza fra la data di chiusura del trimestre di riferimento e la data di redazione del presente documento.

Milano, 20 aprile 2011

Il Consiglio di Amministrazione

