

**POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI SGR.p.a.**

**POLIS - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso**

**RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30.09.2009**

# POLIS

Fondi Immobiliari

**SOCIETÀ DI GESTIONE**  
**SEDE SOCIALE**  
**CAPITALE SOCIALE**  
**P.I.-C.F.**

**POLIS FONDI S.G.R.p.A.**  
**Foro Buonaparte 24 -MILANO**  
**€ 5.200.000 i.v.**  
**12512480158**

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

ROBERTO RUOZI  
PAOLO BERLANDA  
ENRICO BARACHINI  
PIO BERSANI  
ATTILIO GUARDONE  
ALDO MAGNONI  
GIOVANNI CARLO MASSERA  
MARCO MEZZADRI  
ALESSANDRO POLENTA  
GIORGIO RICCHEBUONO  
ERMINIO SPALLANZANI  
FRANCO TONATO

PRESIDENTE  
AMMINISTRATORE DELEGATO  
CONSIGLIERE INDIPENDENTE  
CONSIGLIERE INDIPENDENTE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE

## **COLLEGIO SINDACALE**

GIORGIO MORO VISCONTI  
SERGIO BRANCATO  
MARCO DE RUVO  
PAOLO BERTOLINO  
LUCIANO CERUTI

PRESENDERE  
SINDACO EFFETTIVO  
SINDACO EFFETTIVO  
SINDACO SUPPLENTE  
SINDACO SUPPLENTE

## **SOCIETÀ DI REVISIONE**

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

**Resoconto intermedio di gestione al 30.09.2009**

**INDICE**

- 1. Premessa**
- 2. Dati identificativi del fondo**
- 3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento**
- 4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento**
- 5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento**

## 1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti) gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.a. in Foro Buonaparte 24, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

## 2. Dati identificativi del fondo

<b>Tipologia</b>	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
<b>Data di istituzione</b>	18 giugno 2000
<b>Data di richiamo degli impegni</b>	17 giugno 2000
<b>Tipologia di patrimonio immobiliare</b>	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
<b>Banca depositaria</b>	Banca Popolare di Milano S.c.r.l.
<b>Esperto indipendente</b>	CB Richard Ellis
<b>Società di revisione</b>	Deloitte & Touche Spa
<b>Fiscalità</b>	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche e a titolo d'imposta per le persone fisiche
<b>Numero quote emesse</b>	129.000
<b>Valore nominale delle quote</b>	Euro 2.000
<b>Valore unitario delle quote</b>	Euro 2.241,745 al 30 giugno 2009
<b>Quotazione</b>	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
<b>Valore complessivo netto del Fondo</b>	Euro 289.185.059 al 30 giugno 2009
<b>Valore di mercato dei beni</b>	Euro 334.081.217 al 30 giugno 2009

## 3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Nel corso del terzo trimestre 2009 sono proseguite alcune attività già avviate nel corso dei mesi precedenti che si riportano di seguito:

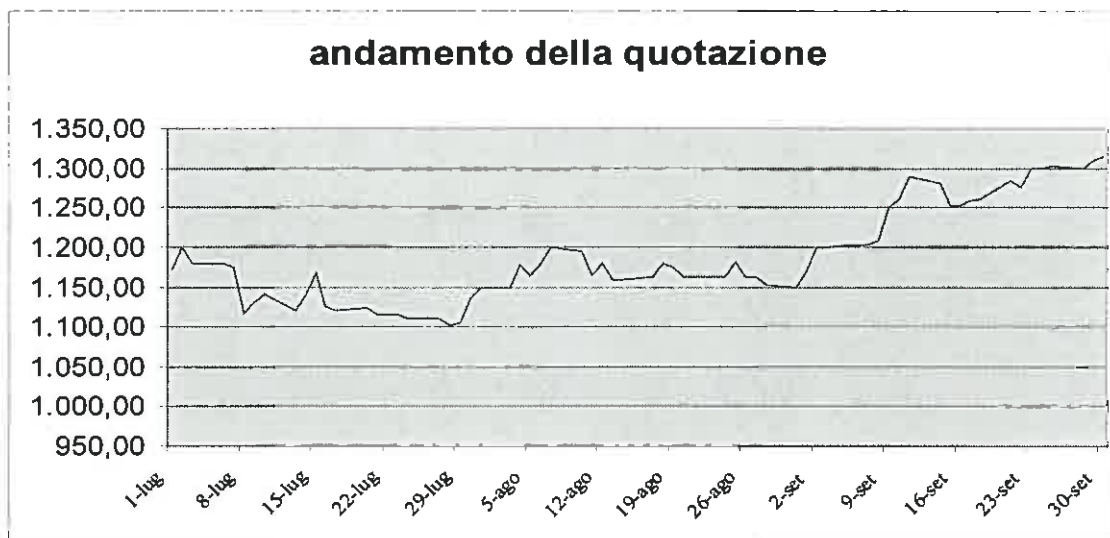
- progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Via Romagnoli a Milano con liquidazione di stati di avanzamento lavori per complessivi € 1,6 milioni circa;
- è proseguita la vendita frazionata di immobili residenziali relativi all'operazione di trasformazione di un immobile terziario in residenziale in Corso di Porta Romana a Milano; vendite per un totale di Euro 1.260.000 oltre ad IVA;
- è stata perfezionata nel corso del mese di settembre una trattativa che ha portato alla locazione di circa 3100 mq. alla società McDonald's Ltd

all'interno del palazzo denominato U7 sito in Assago (MI). Nel medesimo edificio è in corso di perfezionamento un'altra trattativa per la locazione di circa 1100 mq. ad una primaria società di assicurazione.

- infine non si evidenziano significativi cambiamenti per quanto attiene alle situazioni di contenzioso e di morosità rispetto a quanto comunicato nella relazione di giugno 2009.

#### 4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre il valore delle quote del Fondo ha avuto un incremento dell'11,4% , passando da € 1.179,99 del 30 giugno 2009 a € 1.315,00 del 30 settembre 2009; anche i volumi scambiati sono aumentati, in linea con l'andamento del settore che ha mostrato sintomi di ripresa.



#### 5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

Non si sono verificati eventi di particolare rilevanza fra la data di chiusura del trimestre di riferimento e la data di redazione del presente documento.

Milano, 28 ottobre 2009

Il Consiglio di Amministrazione