

## Comunicato Stampa

### DISINVESTIMENTI PER IL FONDO POLIS

- **CEDUTI PER 34 MILIONI DUE HOTEL A SESTO FIORENTINO**

Milano, 29 giugno 2010 – Il fondo Polis ha ceduto gli hotel Novotel ed Ibis di Sesto Fiorentino (FI) per un corrispettivo complessivo di 34.000.000, generando una plusvalenza di 2.989.764 (+9,64%) rispetto al *book value*.

Le due strutture alberghiere – che comprendono 180 camere per il Novotel e 220 per l'Ibis – risultano locate alla Accor Hospitality Italia S.r.l. ed erano state acquistate rispettivamente nel giugno del 2001 per 17,7 milioni e nel luglio 2004 per 13,3 milioni, mentre il valore a fine 2009 era pari a 20,3 e 14,2 milioni.

Il tasso interno di rendimento dell'operazione, perfezionata dopo aver ottenuto il parere dell'esperto indipendente e del Comitato Tecnico del fondo, è stato pari all'8%.

Gli acquirenti non hanno alcun legame con gli azionisti di Polis Fondi SGR né presentano alcun conflitto di interesse con la stessa.

#### **Polis Fondi SGR**

Polis Fondi SGR è partecipata da cinque Banche Popolari (UBI, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza), da Sopaf (49%), e da Unione Fiduciaria.

Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 287,5 milioni di Euro (dato a dicembre 2009).

#### **Per ulteriori informazioni contattare:**

Marcella Verini  
Verini & Associati - Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748  
email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com) - cellulare: 335 53 88 161  
[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)