

Il fondo Polis vende un immobile industriale a Prato con Irr dell'8,5%

Il fondo immobiliare chiuso Polis ha ceduto alla società Texco Immobiliare il complesso immobiliare di via Liguria a Prato per 3,58 milioni. L'operazione, tenuto conto dei canoni incassati nel periodo e della plusvalenza di 104 mila euro rispetto al valore di acquisto, ha prodotto un Irr (tasso di rendimento) lordo dell'8,55%. Il complesso, che è costituito da immobili industriali con annessa spazi a uso logistica del freddo e uffici (14.035 mq di superficie lorda) era stato acquistato nell'ottobre 2007 per 3,48 milioni. Il fondo, quotato dall'aprile 2001 e con un patrimonio di 287,5 milioni al 31 dicembre 2009, è gestito da Polis Fondi, sgr partecipata da Sopaf (49%), da cinque banche popolari e da Unione Fiduciaria.

