



DI PAOLO CABONI E TERESA CAMPO

**Il fondo Polis investe  
20,5 milioni di euro in capannoni**

Il fondo Polis di Polis Fondi sgr ha acquistato quattro complessi immobiliari a uso logistico rispettivamente a Trezzano sul Naviglio (Mi), Crespellano (Bo), Santa Maria di Sala (Ve) e Sassari. Il prezzo di acquisto è di 20,5 milioni di euro a fronte di un rendimento locativo iniziale pari al 7,25%, al netto degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli edifici, che si sviluppano su una superficie lorda complessiva di circa 25.500 metri quadri, sono stati acquisiti da Cogefin, operatore nel settore della conservazione di prodotti surgelati, e alla stessa contestualmente affidati in locazione. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 316 milioni di euro (dato al 30 giugno 2007).