

MF-Dow Jones News

Polis F.I.: perdita al 31/12/2009 sale a 9.327.251 euro

MILANO (MF-DJ)--Il rendiconto di Polis Fondi immobiliari, al 31 dicembre 2009, evidenzia una perdita d'esercizio di 9.327.251 euro (-3.783.746 euro al 31/12/2008).

Lo si apprende da una nota dove si aggiunge che il valore complessivo netto del fondo a fine esercizio e' pari a 287.465.000 e il valore contabile unitario della quota si e' attestato a 2.228,411 euro.

La performance annuale, tenuto conto anche del provento distribuito a marzo 2009, e' stata negativa per il 3,06%. Il rendimento medio annuo composto calcolato dalla data di inizio dell'attivita' di gestione e' pari al 4,33%.

La perdita d'esercizio e' stata determinata dalla svalutazione del portafoglio immobiliare il cui valore, anche sulla scorta della valutazione degli esperti indipendenti, e' risultato inferiore di circa 15,5 mln rispetto all'esercizio precedente. Sul fronte dei ricavi, si sono rilevati canoni di locazione per circa 14,6 mln, valore lievemente inferiore all'esercizio precedente.

Al 31 dicembre 2009 il fondo Polis disponeva di liquidita' per circa 5,6 mln euro. L'andamento dell'esercizio permette di porre in distribuzione un provento pari a 45 euro per ciascuna delle 129.000 quote in circolazione, per un importo totale di 5.805.000 euro. Tale provento, sommato ai precedenti, da' origine ad una distribuzione complessiva di 695,90 euro, pari al 34,80% del valore di collocamento della quota di partecipazione al fondo.

com/ste

(fine)