

Comunicati Stampa 30/06/2010

Fondo Polis

di Comunicati stampa

Ceduti per 34 milioni due hotel a Sesto Fiorentino

Il Fondo Polis ha ceduto gli hotel Novotel ed Ibis di Sesto Fiorentino (Fi) per un corrispettivo complessivo di euro 34.000.000, generando una plusvalenza di euro 2.989.764 (+9,64%) rispetto al book value.

Le due strutture alberghiere - che comprendono 180 camere per il Novotel e 220 per l'Ibis - risultano locate alla Accor Hospitality Italia S.r.l. ed erano state acquistate rispettivamente nel giugno del 2001 per euro 17,7 milioni e nel luglio 2004 per euro 13,3 milioni, mentre il valore a fine 2009 era pari a euro 20,3 e 14,2 milioni.

Il tasso interno di rendimento dell'operazione, perfezionata dopo aver ottenuto il parere dell'esperto indipendente e del Comitato tecnico del fondo, è stato pari all'8%.

Gli acquirenti non hanno alcun legame con gli azionisti di Polis Fondi SGR, nè presentano alcun conflitto di interesse con la stessa.