

**Dinsinvestimento per il fondo Polis****01 Apr 2010**

Polis Fondi SGRpA, che gestisce il fondo immobiliare chiuso Polis, ha ceduto il complesso immobiliare sito in Prato, Via Liguria n. 6/8 alla società Texco Immobiliare S.r.l..

La vendita è avvenuta per un corrispettivo di 3.585.937,50 Euro e, tenuto conto dei canoni incassati nel periodo e della plusvalenza generata pari a 104.480 Euro rispetto al valore di acquisto, ha prodotto un IRR lordo pari all'8,55%.

Il complesso, che è costituito da immobili industriali con annessa porzione direzionale ad uso logistica del freddo e uffici per una superficie lorda del lotto di 14.035 mq, era stato acquistato il 31 ottobre 2007 per 3,48 milioni di Euro.

La valutazione effettuata dall'Esperto Indipendente ed indicata nel Rendiconto Annuale al 31.12.2009 era di 3,43 milioni di Euro.

La parte acquirente non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.p.A..