

Polis Fondi cede immobile a Prato

Polis Fondi Sgr, società che gestisce il fondo chiuso Polis, ha annunciato oggi di aver ceduto un complesso immobiliare a Prato alla società Texco immobiliare.

La cessione, si legge nella nota, è avvenuta dietro il pagamento di un corrispettivo di 3.585.937,5 euro, che incorpora una plusvalenza di 104.480 euro per Polis ovvero un IRR pari all'8,55%.

Il complesso, costituito da immobili industriali con annessa porzione direzionale ad uso logistica del freddo e uffici per una superficie lorda di 14.035 mq, era stato acquistato nel 2007 per un 3,48 milioni di euro. (l.s.)