

Fondi immobiliari - Polis Fondi cede un complesso in Toscana

Nuova operazione per la società Polis Fondi. La società di gestione attiva nel mercato dei fondi immobiliari ha ceduto un complesso immobiliare per 3,585 milioni.



Nuova operazione per la società Polis Fondi. La società di gestione attiva nel mercato dei fondi immobiliari ha ceduto il complesso immobiliare sito in Prato, Via Liguria n. 6/8 alla società Texco Immobiliare S.r.l..

La vendita è avvenuta per un corrispettivo di 3,585 milioni e, tenuto conto dei canoni incassati nel periodo e della plusvalenza generata pari a 104.480 euro rispetto al valore di acquisto, ha prodotto un IRR lordo pari all'8,55%.

Il complesso, che è costituito da immobili industriali con annessa porzione direzionale ad uso logistica del freddo e uffici per una superficie lorda del lotto di 14.035 mq, era stato acquistato il 31 ottobre 2007 per 3,48 milioni.