

Brioschi cede asset di Milanofiori a Polis e decolla (+ 16,16%)

La famiglia Cabassi conferisce l'area al fondo chiuso Tulipano per 401 mln
Ma resta general contractor per i lavori

GAIA GIORGIO FEDI

La cessione degli asset Milanofiori porta in dote a Brioschi una raffica di acquisti in Borsa e una sospensione al rialzo per il titolo. Ieri ha chiuso la seduta con un progresso del 16,16% a 0,4283 euro e volumi da grandi occasioni, dopo avere toccato un picco intraday a 0,434 (+17,71%). In grande spolvero anche la controllante Bastogi, salita del 14,35% a quota 0,3004 euro.

A galvanizzare le quotazione

del gruppo della famiglia Cabassi - premiato ieri anche da un report benevolo di Cheuvreux, che ha avviato la copertura con rating outperform e target price a 0,60 euro - è stata la notizia dell'accordo siglato con Polis Fondi Immobiliari per la cessione degli asset di Milanofiori al fondo chiuso Tulipano per 401 milioni di euro. Un'operazione grazie alla quale la società guidata da Matteo Cabassi si prepara a incassare una generosa plusvalenza.

L'accordo appena siglato prevede che il gruppo Cabassi, at-

traverso Brioschi, la holding di controllo della catena (Raggio di Luna) e altre società della galleria, ceda al fondo immobiliare Tulipano di Polis Sgr l'area edificabile da 360.000 metri quadri di Milanofiori sulla quale è prevista la realizzazione di un complesso immobiliare con destinazione a uso terziario, commerciale, residenziale e ricettivo in base a una convenzione urbanistica stipulata con il comune di Assago.

Ai 401 milioni che sborserà Tulipano verrà aggiunto il valore che sarà determinato, entro

30 giorni dal conferimento, in base allo stato di avanzamento dei lavori già compiuti sull'area. Il fondo si accollerà anche parte del debito relativo al finanziamento concesso da Brioschi alla società Milanofiori 2000 Srl (proprietaria dell'area edificabile oggetto della transazione) per i lavori. Inoltre, il gruppo Cabassi e Polis Fondi hanno concordato che Milanofiori srl sarà general contractor per lo sviluppo dell'area con un contratto d'appalto del valore di 479 milioni: somma da cui verrà sottratto il valore dei lavori fin qui effettuati.



Matteo Cabassi

