

**Comunicato Stampa**

**DISINVESTIMENTO PER FONDO POLIS**

- **Ceduto il complesso immobiliare sito in Prato, Via Liguria n. 6/8**
- **IRR dell'operazione pari a 8,55%**

Milano, 30 Marzo 2010 – Polis Fondi SGR.p.A, che gestisce il fondo immobiliare chiuso Polis, ha ceduto il complesso immobiliare sito in Prato, Via Liguria n. 6/8 alla società Texco Immobiliare S.r.l..

La vendita è avvenuta per un corrispettivo di 3.585.937,50 euro e, tenuto conto dei canoni incassati nel periodo e della plusvalenza generata pari a 104.480 euro rispetto al valore di acquisto, ha prodotto un IRR lordo pari all'8,55%.

Il complesso, che è costituito da immobili industriali con annessa porzione direzionale ad uso logistica del freddo e uffici per una superficie lorda del lotto di 14.035 mq, era stato acquistato il 31 ottobre 2007 per 3,48 milioni di euro.

La valutazione effettuata dall'Esperto Indipendente ed indicata nel Rendiconto Annuale al 31.12.2009 era di 3,43 milioni di euro.

La parte acquirente non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.p.a..

**Il Fondo Polis**

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (UBI Banca, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria.

Il Fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 287,5 milioni di Euro (dato al 31 dicembre 2009).

**Per ulteriori informazioni contattare:**

**Marcella Verini: VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL  
COMMUNICATION**

Via Nirone, 1 - 20123 Milano

Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)

cellulare: 335 53 88 161

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)