

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI PAOLO CABONI E TERESA CAMPO

Il fondo Polis vende a Milano e compra a Trieste e a Domodossola

Raffica di operazioni in settimana per il fondo immobiliare chiuso Polis, gestito da Polis Fondi sgr, partecipata da Sopaf (49%) e da cinque banche popolari. Il 15 giugno è stato infatti ceduto il complesso immobiliare denominato Palazzo Q sito in Rozzano (Milano) a una società controllata dal fondo tedesco Sireo. Il prezzo di cessione è stato di 41.087.928 euro, con una plusvalenza di 4,1 milioni di euro. Il complesso si svi-



Trieste,
via pascoli

luppa su una superficie totale di circa 22.800 mq lordi ed è composto da 5 piani fuori terra, 1 seminterrato, 1 piano interrato.

Due giorni prima, il 13 giugno, Polis aveva perfezionato un doppio acquisto: il centro commerciale con Iperstore GS, Gruppo Carrefour, di Domodossola e un su-

permercato GS-Gruppo Carrefour, sito a Crevoladosola (Verbania), entrambi ceduti dalla società Zama snc di Fenice srl. Il prezzo di acquisto è pari a 16,4 milioni di euro. La redditività immediata delle due operazioni è del 6,43%.

Il 12/06 è stato invece acquistato dalla società Inserco un complesso immobiliare, a prevalente uso terziario, sito in Trieste. Il prezzo di acquisto è di 14,6 milioni di euro. La redditività immediata è pari al 6,27%. L'investimento rientra nella strategia che punta ai centri cittadini secondari in grado di produrre performance significative e viene perseguita sia con operazioni a reddito sia con progetti di valorizzazione o di trasformazione.

