

Notizie e indiscrezioni

Cresce il patrimonio immobiliare del **fondo Polis**. Il primo fondo immobiliare chiuso di Banche popolari, promosso e gestito da Polis fondi sgr, ha perfezionato l'acquisizione della galleria di negozi del centro commerciale «Globo» di Busnago (una delle strutture distributive più importanti della Lombardia), per un importo di 61,5 miliardi di lire. Il complesso misura 14 mila mq e contiene 63 esercizi commerciali che sviluppano una superficie locata di circa 7.900 mq, ed è posizionato sulla strada provinciale che collega Vimercate con Trezzo d'Adda a pochi chilometri dalla Tangenziale Est e dall'autostrada Milano-Venezia, in un'area caratterizzata da una consistente dinamica imprenditoriale in cui il bacino d'utenza può essere stimato in circa 850 mila residenti con elevato reddito medio pro-capite. Il rendimento lordo specifico dell'operazione è del 7,69%. Con questa nuova, importante acquisizione gli investimenti del **fondo Polis** raggiungono complessivamente il 78% del patrimonio del fondo stesso, per un valore di circa 385 miliardi di lire e una redditività lorda del 7,17%.

Gruppo Rdb: positiva la semestrale 2001 approvata dal consiglio di amministrazione. Ricavi consolidati a 194,2 miliardi di lire (+25,3% rispetto al primo semestre 2000), margine operativo lordo a 29,9 miliardi (contro i 39,6 miliardi di tutto l'esercizio 2000), utile lordo di 19,3 miliardi. L'utile netto supera i 10 miliardi di lire, pari al 5% dei ricavi netti, a fronte dell'1,2% dell'esercizio precedente e il cash flow è pari a oltre 20 miliardi. Questi i dati relativi al primo semestre dell'esercizio in corso, approvati dal consiglio di amministrazione di Rdb, il maggior gruppo industriale italiano nel settore dei prodotti strutturali per l'edilizia non residenziale, delle infrastrutture e dell'edilizia abitativa. La posizione finanziaria netta è passata da un indebitamento di 23,1 miliardi di lire del 2000 a uno di 1,5 miliardi al 1° luglio 2001, ed è destinata ad azzerarsi nel corso dell'anno. Sempre al 1° luglio 2001 il patrimonio netto della società, che ammontava a 134,3 miliardi di lire alla fine del 2000, è cresciuto, dedotte le imposte, a 166,9 miliardi. (riproduzione riservata)

A CURA
DI ILARIA MOLINARI