

Polis fondi, nuovo acquisto da 25,5 mld nel Lodigiano

Polis, il fondo immobiliare chiuso delle banche popolari gestito da Polis fondi, società di gestione presieduta da Tancredi Bianchi, ha sottoscritto il contratto preliminare per l'acquisto di un immobile a destinazione logistica sito in Tavazzano con Villanese (Lodi), al prezzo di 25,5 miliardi di lire. Con questa operazione gli investimenti immobiliari effettuati da Polis raggiungono complessivamente (tra capitale investito e impegnato) l'82% del patrimonio del fondo per un valore di circa 410 miliardi di lire e con una redditività lorda di circa il 7,27%.

L'immobile, situato sul fronte della via Emilia a circa 8 km dal casello autostradale di Melegnano e a 9 km da quello di Lodi, si posiziona in un'area a considerevole sviluppo di insediamenti industriali, artigianali, direzionali e commerciali. Il fabbricato si sviluppa su un'area di quasi 37 mila mq con una superficie coperta di 18 mila mq circa. La superficie lorda complessiva consta di quasi 20 mila mq, di cui circa 1.000 rappresentati da uffici. L'intero complesso, in fase di ultimazione, (prevista per giugno 2002), è situato in una posizione visibilmente strategica per l'attività di trasporto e di logistica.

L'immobile è totalmente affittato a tre primari conduttori con un rendimento annuo lordo dell'8,80%.