

Bluerating.com

Data: 19-02-2003

Foglio: 1 / 1

**Fondi immobiliari: un 2002 positivo per Polis e i fondi di Deutsche Bank**

Il bear market che ha caratterizzato l'andamento dei mercati azionari nel 2002 ha spinto gli investitori a rifugiarsi verso i beni rifugio, come mattone e oro. Non a caso i rendiconti annuali dei fondi immobiliari che sono stati approvati in questo periodo mostrano performance positive. E' il caso del fondo Polis, gestito dalla società Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari Sgr Spa, che a fine dicembre 2002 ha raggiunto un valore della quota pari a 2.273,994, con una performance netta di esercizio pari a +6.62%. Pertanto il consiglio di amministrazione della società ha deciso di deliberare la distribuzione di un provento di gestione pari a 60 euro per ciascuna delle 129.000 quote emesse, il cui pagamento è previsto per il prossimo 13 marzo 2003. A fine 2002 il fondo Polis ha completato l'investimento in immobili del proprio patrimonio iniziale. Il portafoglio comprende investimenti diversificati per tipologia (direzionale 63%, alberghiera 7%, Commerciale 13%, logistica 17%) e per aree geografiche (Milano e hinterland 60%, Roma 20%, Bologna 13%, Firenze 7%). Positivi sono stati i risultati registrati dai fondi immobiliari gestiti da Deutsche Bank Fondimmobiliari Sgr. Valore Immobiliare Globale ha messo a segno una performance annuale pari a +6.12%, mentre Piramide Globale ha chiuso l'esercizio 2002 con un +5.52%. Il consiglio di amministrazione ha deliberato per Valore Immobiliare Globale la distribuzione straordinaria di un provento netto di 220 euro per quota. Negli ultimi due anni il fondo ha già distribuito un dividendo di oltre il 4% netto. "I fondi immobiliari sono un investimento di lungo periodo ma possono dare soddisfazioni anche nel breve" sottolinea Gerardo Solaro Del Borgo, direttore generale di Deutsche Bank Fondimmobiliari. damiani@bluerating.com