

È SUCCESSO QUESTO MESE**25/02/05
FONDO POLIS, UTILE
D'ESERCIZIO DEL 13 PER
CENTO****Gianni Colombo**

Il consiglio d'amministrazione di Polis Fondi Immobiliari SGR.p.A ha approvato il rendiconto del Fondo Polis che ha evidenziato un utile d'esercizio di 33,8 milioni di euro, corrispondente a circa il 13 per cento del patrimonio iniziale del fondo. Il valore complessivo netto del fondo a fine esercizio è pari a 323,94 milioni di euro, rispetto a 300,49 di inizio d'anno. L'incremento dell'utile è dovuto principalmente alla crescita del risultato gestione beni immobili che è passato da 21,7 milioni di euro dell'esercizio 2003 agli attuali 38 milioni di euro, grazie soprat-

tutto a 14,5 milioni di utili da realizzi derivanti dall'alienazione di due immobili. "Nel corso dell'esercizio è stato dato ulteriore impulso all'attività di rotazione del portafoglio con la dismissione di due complessi immobiliari e l'acquisizione di tre nuovi fabbricati. I due immobili alienati nel 2004 hanno prodotto, in tre anni di permanenza nel fondo, un risultato della gestione immobiliare di circa 31 milioni di euro, corrispondente al 60 per cento del prezzo di acquisto", ha commentato Gianni Colombo, direttore generale di Polis.