

Fondi / Dismissioni in Lombardia

## Polis vende a Corio

*Prosegue la cessione di immobili. Dopo la logistica e il terziario, ora è la volta della grande distribuzione. Per 44,2 milioni di euro sono stati venduti i 61 negozi e la mall della galleria*

Polis, il fondo immobiliare chiuso gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A cede la galleria commerciale situata nel centro commerciale Globo di Busnago, in provincia di Milano, alla società del gruppo olandese Corio, Il Maestrone spa. Si tratta dell'unica proprietà di destinazione commerciale del fondo Polis. Il centro è stato ceduto per 44,2 milioni di euro: 61 negozi di taglio medio-piccolo ed i diritti acquistati nel settembre 2001 ad un prezzo di 31,8 milioni di euro. "L'operazione ha originato una plusvalenza di 12,4 milioni di euro sul prezzo di acquisto, pari al 39 per cento circa", commenta Gianni Colombo, direttore generale di Polis. "Nell'ultimo anno il fondo Polis

ha concluso altre due dismissioni di immobili: il primo complesso ceduto in parte alla Marcostruzioni srl e in parte alla Banca Carige spa, è stato quello a destinazione logistica sito in Tavazzano con Villanese, in provincia di Lodi, per 16,1 milioni di euro. Il secondo, venduto alla società Banca per il Leasing - Italease Spa, è un immobile sito nel centro storico di Milano, in Via Visconti di Modrone 11-15, ad un prezzo di 29 milioni di euro", continua Colombo. Sul piano acquisizioni, invece, Polis ha acquistato da Marasco spa un edificio, ad uso uffici, situato a Cernusco sul Naviglio, per un controvalore di circa 19,5 milioni di euro. Altro investimento è stato l'Hotel Ibis, albergo situato a



Gianni Colombo

Sesto Fiorentino, di proprietà della società Sifalberghi, (controllata dal Gruppo Accor) per 13,161 milioni di euro. Infine, un immobile ad uso uffici a Milano di proprietà del Gruppo Saint Gobain, acquistato per 19,350 milioni di euro. ■