

Tavola C - ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DEI DIRITTI REALI IMMOBILIARI  
DE TENUTI DAL FONDO

N.	Ubicazione Immobile	Destinaz. uso prevalente	Anno costruzione	Superficie lorda	REDDITIVITA' DEI BENI LOCATI				Costo storico	Ipotecche
					Canone mq**	Tipo contratto	Scadenza contratto	Locatario		
1	MILANO Montefeltro n. 6	Uso uffici-	1992	Mq. 18.837 con 300 posti auto coperti	€ 60,67	Locazione Non finanziaria	31/12/2009	Ist. Geografico De Agostini Spa	€ 17.426.621	Nessuna
2	ROMA Via Costi n.58/60	Uso uffici	1991	Mq. 15.733 con 300 posti auto interrati	€ 115,31	Locazione Non finanziaria	13/10/2008	Orbit Communication Company Spa	€ 21.990.195	Nessuna
3	SESTO FIORENTINO loc. Osannomoro (FI) Novotel	Uso alberghiero	1997	Mq. 14.824 con 70 posti auto interrati	€ 88,7	Locazione Non finanziaria	17/03/2031	Sifalberghi Srl	€ 17.731.246	Nessuna
4	ROMA Via del Serafico n.121	Uso uffici	1973*	Mq. 15.082 comprensivi di 90 posti auto interrati	€ 131,00	Locazione Non finanziaria	02/10/2007	IFAD	€ 25.660.607	Nessuna
5	ROZZANO (MI) Milanofon Palazzo Q	Uso uffici	1980*	Mq. 24.854 comprensivi di 80 posti auto interrati	€ 103,41	Locazione Non finanziaria	Scadenza medi a 2009	n.6 conduttori	€ 36.121.104	Nessuna
6	BOLOGNA Viale Aldo Moro n. 21	Uso uffici	2002	Mq. 23.325	€ 95,49	Locazione Non finanziaria	30/11/2007	Regione Emilia -Romagna	€ 29.895.781	Nessuna
7	LACCHIARELLA Loc. Villanaggore	Logistica	2003	Mq. 50.000	€ 46,06	Locazione Non finanziaria	Scadenza medi a 2006	n.4 conduttori	€ 34.217.760	Nessuna
8	MILANO Via Romagnoli, 6	Uso uffici	1965	Mq. 14.000	€ 82,98	Locazione Non finanziaria	Scadenza medi a 2010	n.6 conduttori	€ 19.668.816	Nessuna
9	SESTO FIORENTINO loc. Osannomoro (FI) IBIS	Uso alberghiero	2004	Mq. 11.000	€ 77,77	Locazione Non finanziaria	27/07/2034	Sifalberghi Srl	€ 13.278.990	Nessuna
10	CERNUSCO S/N Via Grandi, 8	Uso uffici	2002	Mq. 11.800	€ 124,01	Locazione Non finanziaria	Scadenza medi a 2009	n.4 conduttori	€ 19.851.020	Nessuna

\* completamente ristrutturati a nuovo nel corso del 2001

\*\* il canone al mq. è riferito alla superficie lorda. Non è pertanto confrontabile con i canoni di mercato che vengono comunemente riferiti alle superfici commerciali