

Comunicato Stampa

DISINVESTIMENTO PER FONDO POLIS

- **Il complesso immobiliare sito in Milano, Via Montefeltro n. 6/A è stato ceduto a VA No1 (Montefeltro) S.r.l. controllata dal Fondo UBS (Lux) Euro Value Added Real Estate Fund**
- **Il prezzo di cessione è di 21,5 milioni di euro, con una plusvalenza di 4,073 milioni di euro**

Milano, 28 maggio 2007– Polis Fondi SGR.p.A, che gestisce il fondo immobiliare chiuso Polis, ha ceduto il complesso immobiliare sito in Milano, Via Montefeltro n. 6/A a **VA No1 (Montefeltro) S.r.l. controllata dal Fondo UBS (Lux) Euro Value Added Real Estate Fund.**

La vendita è avvenuta per un corrispettivo di 21,5 milioni di euro e ha generato una plusvalenza di 4,073 milioni di euro rispetto al book value di € 17.426.620

Il complesso, che è costituito da due fabbricati ad uso uffici con autorimesse per una superficie lorda totale di 20.898,15 mq, era stato acquistato il 5 ottobre 2000 per 17.146.369 milioni di euro. Nel corso della gestione del complesso immobiliare il Fondo ha sostenuto oneri capitalizzati per € 280.251.

La valutazione effettuata dagli Esperti Indipendenti ed indicata nel Rendiconto Annuale al 31.12.06 era di 21,111 milioni di euro

Il complesso è interamente locato alla De Agostini Editore S.p.A.

La controparte non è in conflitto di interessi con Polis Fondi Sgr.

Il Fondo Polis

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (BPU, BPI, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 319 milioni di Euro (dato al 31 dicembre 2006).

Per ulteriori informazioni contattare:

Viviana Merotto –Twister communications group

Tel: 02/438114213 Fax: 02/438114400

Mobile 338/7496248

e-mail: vmerotto@twistergroup.it

www.polisfondi.it

