

Comunicato Stampa

NUOVO DISINVESTIMENTO PER FONDO POLIS

- **Il complesso immobiliare sito nel “Milano Logistic Center” a Lacchiarella (MI) è stato ceduto ad ING RE MILANO LOGISTICA SPA**
- **Il prezzo di cessione è di 39,7 milioni di euro, con una plusvalenza di 5,6 milioni di euro**

Milano, 30 dicembre 2005 – Polis Fondi SGR.p.A, che gestisce il fondo immobiliare chiuso Polis, ha ceduto il complesso immobiliare nel Milano Logistic Center, sito nel comune di Lacchiarella (MI), in Via Cascina Nuova n. 1, ad ING RE MILANO LOGISTICA SPA società che fa capo al gruppo olandese ING.

La vendita è avvenuta per un corrispettivo di 39,7 milioni di euro e ha generato una plusvalenza di 5,6 milioni di euro rispetto al valore di bilancio.

Il complesso, che è costituito da tre depositi a destinazione logistica e uffici per una superficie coperta di circa 50.000 mq, era stato acquistato nel gennaio 2003 per 33,8 milioni di euro.

La controparte non è in conflitto di interessi con Polis Fondi Sgr.

Come previsto dall'art.11.2 del regolamento del Fondo Polis le informazioni relative all'operazione di cessione saranno diffuse in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del Fondo.

Il Fondo Polis

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento “Strumenti finanziari a limitata liquidabilità” del Mercato Telematico Azionario.

Il patrimonio iniziale del fondo, di 258 milioni di euro, è suddiviso in 129.000 quote.

L'asset allocation del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Pertanto, gli investimenti immobiliari sono concentrati su immobili nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze), e con una destinazione d'uso che dovrebbe garantire una facile rivendibilità (uffici, logistica e hotels). Tutti gli investimenti sono stati, inoltre, acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.polisfondi.it o telefonare allo 02 8790161 oppure contattare:



Addetto alla comunicazione:

*Pianeta Comunicazione
Maria Giovanna Arena
Tel. 02 67382160
Cell. 339 6360370*

