

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

. Milanofiori 2000 srl (controllata di Brioschi Finanziaria) e Polis Fondi SGR.p.A. (per conto del Fondo Polis) hanno sottoscritto un contratto preliminare per la compravendita di due palazzi prevalentemente ad uso uffici

. i due edifici, che svilupperanno una slp di 25.814 mq, sono parte del progetto Milanofiori Nord con una slp complessiva di 218.000 realizzato su un'area di 360.000 mq nel Comune di Assago

. la consegna degli edifici, attualmente in fase di costruzione, è prevista per settembre 2008.

. il prezzo di acquisto è di 91.250.000 euro (più IVA)

Milano, 13 novembre 2006 – Milanofiori 2000 srl e Polis Fondi SGR.p.A., società che gestisce il Fondo immobiliare chiuso Polis, hanno sottoscritto un contratto preliminare per la compravendita di due palazzi prevalentemente ad uso uffici, già in fase di realizzazione, parte del progetto Milanofiori Nord.

Milanofiori 2000 srl, controllata da Brioschi Finanziaria all'82,86% e da Bastogi al 17,14%, è proprietaria dell'area di 360.000 mq nel comune di Assago dove è in fase di realizzazione il Progetto Milanofiori Nord. Il progetto ha preso avvio il 18 aprile 2005 data in cui è stata firmata con il Comune di Assago la Convenzione per l'attuazione del piano di edilizia pubblica che prevede lo sviluppo sull'area di 218.000 mq di superficie lorda complessiva con destinazione terziaria, commerciale (grandi strutture di vendita, medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato), paracommerciale, residenziale e ricettiva.

I due edifici sviluppano una superficie lorda complessiva di 25.814 mq.

I lavori di edificazione degli immobili dovranno essere ultimati entro il 1° settembre 2008. Il contratto definitivo di compravendita verrà stipulato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Il prezzo di vendita è di 91.250.000 euro (più IVA). Il pagamento del prezzo è stato concordato come segue:

- 9.125.000 euro (più IVA), pari al 10% del prezzo, è stato versato in data odierna a titolo di acconto e caparra confirmatoria;
- il saldo avverrà alla data della firma del contratto definitivo di compravendita.

Le parti hanno convenuto un meccanismo di incremento del prezzo in funzione dei contratti di locazione eventualmente già stipulati alla data di cessione degli immobili.

Brioschi Finanziaria è una società immobiliare di sviluppo che opera principalmente nella progettazione e realizzazione, in aree metropolitane, di grandi interventi prevalentemente nel terziario avanzato che integrano qualità, eco-sostenibilità e design. Al core business dello sviluppo, la società affianca la gestione di portafogli immobiliari a reddito.

Milanofiori Nord è il suo progetto in più avanzata fase di realizzazione.

Prevede un'edificabilità complessiva di 218.000 mq con destinazione terziaria, commerciale e residenziale, al confine sud di Milano nel territorio del comune di Assago. L'area di sviluppo copre una superficie di 360.000 mq e sarà servita dalla Metropolitana Milanese (linea verde, fermata Milanofiori Nord) già in fase di costruzione.

Polis Fondi SGR, partecipata da Sopaf al 49,00%, da cinque Banche Popolari (Banche Popolari Unite, Banca Popolare Italiana, Banca Popolare dell'Emilia Romagna - tramite EM.RO Popolare di Partecipazioni, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria, gestisce il fondo Polis - prodotto quotato in Borsa nell'aprile 2001 con un patrimonio gestito pari a 312 milioni di Euro al 30 giugno 2006 - veicolo a cui sono destinati gli edifici in oggetto.

Milanofiori 2000 srl non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.p.A.

Per ulteriori informazioni contattare:

Brioschi Finanziaria:

Investor relation

Lucia Buroni

02/4856161

Ufficio Stampa Brioschi Finanziaria:

Image Building

Anna Zaffoni, Mara Baldessari, Melissa Lovisetto

02/89011300

Polis Fondi Sgr

Addetto esterno alla comunicazione:

Twister communications group

Dott.sa Veronica Tribolati

Tel: 02/438114602

Fax: 02/438114400

Mobile: 335/7819855

e-mail: vtribolati@twistergroup.it