



9 luglio 2001

### **Acquistato un nuovo immobile per oltre 67 mld**

Altra importante acquisizione per il Fondo Polis che per 67 miliardi e 400 milioni di lire ha acquisito uno stabile ad uso ufficio da una società controllata dal Fondo Whitehall del gruppo Goldman Sachs. L'immobile è ubicato nel Centro Direzionale di Milanofiori, in zona sud di Milano e si trova in posizione strategica rispetto ai principali assi stradali in quanto si colloca in prossimità dell'intersezione tra la tangenziale ovest di Milano e l'autostrada A7 di collegamento fra le città di Milano e Genova e sarà quanto prima collegato al centro città dalla prossima realizzazione del prolungamento della linea 2 della Metropolitana Milanese. L'edificio - la cui completa ristrutturazione è in fase di ultimazione - si sviluppa su una superficie totale di circa 22.800 mq lordi ed è composto da 5 piani fuori terra, 1 seminterrato, 1 piano interrato ed ha a disposizione 80 posti auto coperti, nonché altri 60 parcheggi scoperti. Il rendimento lordo dell'investimento è del 7,2%.