

**Comunicato Stampa**

**FONDO POLIS, APPROVATA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2006**

- **Il valore complessivo netto del Fondo è di 312.818.477,00 euro**
- **Il valore della quota è 2.424,949 euro**
- **Il rendimento medio annuo composto è pari al 6,20%**

Milano, 20 luglio 2006 – Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR.p.A ha approvato la relazione semestrale al 30 giugno 2006 del Fondo Polis.

Il valore complessivo netto del Fondo è pari a 312.818.477,00 di euro. Il valore unitario della quota si è attestato pertanto a 2.424,949 euro, rispetto a 2.487,291 euro al 31 dicembre 2005.

Tenendo conto del provento di 110,90 euro distribuito a marzo del 2006, la performance di periodo relativa al primo semestre 2006 è stata pari all'1,99%.

Il rendimento medio composto calcolato dall'inizio dell'attività di gestione è pari al 6,20 %.

Gli immobili in portafoglio sono stati valutati 229.009.000,00 euro con un incremento medio dello 0,57% rispetto all'ultima indicazione degli esperti indipendenti (227.705.000,00 euro al 31.12.2005).

La liquidità disponibile a fine giugno ammonta a 10.871.211,00 euro. Inoltre sono impiegati in strumenti finanziari di pronta liquidabilità Euro 73.752.823,00.

Per quanto riguarda il livello di indebitamento del Fondo, non sono intervenute variazioni e quindi il Fondo Polis non ha in essere prestiti.

Infine, successivamente alla chiusura del semestre, il Governo ha emanato un decreto legge che assoggetta ad un nuovo regime fiscale gli investimenti immobiliari.

Tenuto conto della situazione ancora in fase evolutiva, e della dichiarata volontà del Governo di modificare la normativa in questione, nella relazione semestrale non si è ritenuto opportuno procedere a stimare effetti dipendenti da norme che appaiono destinate ad essere modificate entro breve termine.

**Il Fondo Polis**

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento "Strumenti finanziari a limitata liquidabilità" del Mercato Telematico Azionario.

Il patrimonio iniziale del fondo, di 258 milioni di euro, è suddiviso in 129.000 quote.

L'**asset allocation** del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Gli investimenti immobiliari, che ammontano oggi a 229 milioni di euro, sono concentrati su immobili

# POLIS FONDI SGR.p.A.

nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze).

**Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)  
oppure contattare:**

 POLIS FONDI SGR.p.A.

**Addetto esterno alla comunicazione:**

**TWISTER communication group**

**Dott. Veronica Tribolati**

Tel 02/ 438114602

Fax 02/438114400

Mobile: 335 7819855

e-mail : [vtribolati@twistergroup.it](mailto:vtribolati@twistergroup.it)